

情報更新日

2026/1/14

賃貸募集物件一覧

物件名	号室	専有面積	入居	AD	敷	礼	所在地	募集賃料					賃料合計	内覧	駐車場	アピールポイント	備考 1
								家賃	共益費	安心サポート	町費	水道料金					
歯大前スカイマンション	706	20.48㎡	即可能	200		1	北九州市小倉北区清水4丁目1-26	20,000円	0円	880円	0円	実費	20,880円	可能		即日入居可能！	
ピュアドームアーデンス大濠	406	20.16㎡	2月頭	0		2	福岡市中央区烏飼1丁目4-57	40,000円	8,000円	880円	0円		48,880円	2月中旬		2月頭より入居可能！ 2月頭入居優先契約！	水道代定額2800円/月
ピュアドームアーデンス大濠	508	20.16㎡	4月中旬	0		2	福岡市中央区烏飼1丁目4-57	40,000円	8,000円	880円	0円		48,880円	4/2～		4月中旬より入居可能！	水道代定額2800円/月

詳細/最新情報はふれんず・レイズをご確認ください！※駐車場の空き状況はお申込時に再度ご確認ください！

保証会社	・保証会社 全保連		
鍵交換費用	17,000円～30,000円程度（物件による）	更新時事務手数料	12,000円～30,000円（税別）/2年毎
退去時ハウスクリーニング代	月額合計賃料1ヶ月分＋税 ※物件によって変わることがございます。	家財保険	※保証会社が全保連の場合は月額保証料に火災保険料が含まれるため無し
短期解約違約金	1年未満：賃料2か月分/2年未満：賃料1ヶ月分 繁忙期（2月・3月）中に退去の場合は2か月以上前までに申し入れ	事務手数料	10,000円（税別）
ペット飼育時	賃料3,000円UP、 退去時クリーニング費用 賃料総額の0.5か月（＋税）追加	連帯保証人	原則として不要

株式会社Ace-tep  
〒810-0001  
福岡市中央区天神3丁目5-22 OAK VILLA天神プラストロワ6F  
TEL 092-985-8246 /FAX 092-985-8247 土日祝休み  
MAIL:kanri.jimu@ace-tep.jp