

情報更新日

2026/4/28

賃貸募集物件一覧

物件名	号室	専有面積	入居	AD	敷	礼	所在地	募集賃料					賃料合計	内覧	駐車場	アピールポイント	備考 1
								家賃	共益費	安心サポート	町費	水道料金					
エンクレスト博多THE TIME	904	27.22㎡	5月1日	100		2	福岡市博多区博多駅南2丁目2-26	81,000円	8,000円	880円	0円	実費	89,880円	可能		宅配BOXあり！博多駅近	町費…えん建物管理より1年分直接請求
グランフォーレ地行	406	31.3㎡	5月下旬	0		2	福岡市中央区地行2丁目2-4	72,000円	9,000円	880円	200円	実費	82,080円	6月頭～		ペット飼育可能物件！	4月末退去
グランフォーレプライム箱崎	501	27.61㎡	6月上旬	0		2	福岡市東区箱崎1丁目1-8	70,000円	7,000円	880円	300円	実費	78,180円	5/14～		ペット飼育可能物件！	5/13退去予定
グランフォーレ博多駅東プレミア	1208	29.73㎡	6月上旬	0		2	福岡市博多区比恵町1-9-8	79,000円	9,000円	880円	300円	実費	89,180円	5/18～		人気の物件に空きが出ました！ ペット飼育可能物件！	5/17退去予定
ピュアドーム高宮イースト	607	29.73㎡	6月中旬	0		2	福岡市南区大楠1丁目15番22号	65,000円	5,000円	880円	300円	実費	71,180円	6/1～			5/31退去予定

詳細/最新情報はふれんず・レインズをご確認ください！※駐車場の空き状況はお申込時に再度ご確認ください！

保証会社	・保証会社 全保連		
鍵交換費用	17,000円～35,000円程度（物件による）	更新時事務手数料	12,000円～ 30,000円（税別）/2年毎
退去時ハウスクリーニング代	月額合計賃料1ヶ月分＋税 ※物件によって変わることがございます。	家財保険	※保証会社が全保連の場合は月額保証料に火災保険料が含まれるため無し
短期解約違約金	1年未満：賃料2か月分/2年未満：賃料1ヶ月分 繁忙期（2月・3月）中に退去の場合は2か月以上前までに申し入れ	事務手数料	10,000円（税別）
ペット飼育時	賃料3,000円UP、 退去時クリーニング費用 賃料総額の0.5か月（+税）追加	連帯保証人	原則として不要

株式会社Ace-tep

〒810-0001
福岡市中央区天神3丁目5-22 OAK VILLA天神プラストロフ6F
TEL 092-985-8246 /FAX 092-985-8247 土日祝休み
MAIL:kanri.jimu@ace-tep.jp