

## お申込時の注意事項

### ●お申し込みについて

・お電話でのお部屋止め・仮押さえは受付していません。

### ●広告料について

請求書を発行していただくようお願いいたします。お支払いは月末締め翌月末支払いとなります。  
振込手数料は仲介業者様負担とさせていただきますのでご了承ください。

以下の場合には、広告料のお支払いが出来かねます。ご注意ください。

- ・契約時諸費用の支払い期限にお支払いがなく、その点について連絡がない場合
- ・契約書類に重大な不備があった場合
- ・念書対応になった書類の提出期限が切れたにも関わらず、ご連絡がない場合

また、契約開始後、6か月以内の短期解約の場合は、仲介業者様へ広告料返還のご請求をさせていただきます。

### ●契約キャンセルについて

契約書類お渡し後のキャンセルはお受けできません。保証会社の審査承認が下りましたら契約書データと重要事項説明書データをメールにてお送りいたします。

ご確認いただいたのち製本いたしますので、メール送信後3営業日以内にご確認をお願いいたします。  
万が一、契約書類お渡し後、やむを得ずキャンセルをされる場合は理由の如何を問わず、仲介業者様に事務手数料と賃料1か月分をご請求させていただきます。鍵交換や消毒施工後の場合、施工費用も合わせてご請求させていただきます。

### ●事務手数料

広告料の有無に関わらず10,000円（税別）となります。

### ●重要事項説明書について

弊社で作成いたしますので、作成は不要です。

### ●決済について

- ・不備書類がある場合、必ず念書をご持参ください。
- ・火災保険のお申込書不備は念書対応が出来かねます。
- ・契約書・鍵の引き渡し時点で未入金の場合は、引き渡し出来かねます。

※決済日までに入金が確認できず、入居日が遅れたとしても日割賃料の返金は致しません。

### ●更新事務手数料

12,000円（税別）／ 2年毎

### ●24時間安心サポート代（加入必須）

月額 880円

※修理・トラブルに対し24時間サポートセンターにて即時対応してくれるサービスです。  
その他各種サービスの割引が受けられます。

### ●鍵交換

18,000～40,000円（税別） ※鍵の種類等によって変動いたします。

### ●保証会社保証料（加入必須）※物件によって保証会社の指定がございます。ご確認ください。

・全保連：初回保証委託料：月額賃料の50% 継続保証委託料：月額 1,990円

※保証料は、月額賃料の総額（賃料、共益費、安心サポート代、口座振替手数料、駐車料、水町費等を含む）に対し、上記の%の金額となります。

※外国籍の方や法人様など条件によって変わる場合がございますので、お問い合わせください。

### ●短期解約違約金

1年未満：賃料の2ヶ月分

1年以上2年未満：賃料の1ヶ月分

### ●退去時清掃代（退去時ハウスクリーニング代）

原則として、賃料総額の1ヶ月分（税別）

※物件のよって異なりますので、募集要項を確認ください。

※故意過失による汚損破損等は別途ご請求いたします。

さらに、ペットを飼育する場合は、0.5ヶ月（+税）追加となります。

### ●解約月精算方法

・解約予告は原則1か月以上前、繁忙期（2月・3月中）に退去される場合は2か月以上前までに申し入れをお願いいたします。

・事業用の場合は3か月以上前に申し入れをお願いいたします。

・解約希望の場合は、電話にて受付させていただきます。それ以外の時間はFAXにて通知ください。  
受付後、解約申込書の提出をもって解約申込受領とさせていただきます。

### ●ペット飼育

ペット飼育可能物件については、原則として飼育時 賃料3,000円増額、

退去時クリーニング代0.5ヶ月（+税）追加となります。

### ●賃料支払方法

・口座振替となります。※保証会社より集金代行

・法人契約の場合は、お振込のお支払いのご相談ください。

### ●駐車場・駐輪場使用

・入居開始時に駐車場・駐輪場等の使用をご希望の場合は、速やかにご選

株式会社Ace-tep

福岡市中央区天神3丁目5-22-6F 営業時間：9：00～18：00

TEL：092-985-8246

※土日祝日・夏季休暇・

FAX：092-985-8247

年始年末の休業を除く

MAIL: kanri.jimu@ace-tep.jp

