

お申込時の注意事項

●お申し込みについて

- ・お電話でのお部屋止め・仮押さえは受付しておりません。
- ・お申込をいただく前に募集要項を確認ください。
- ・申し込み後に入居状況に関する交渉は、一切できかねますのでご了承ください。

●広告料について

請求書を発行していただくようお願いいたします。お支払いは月末締め翌月末支払いとなります。
振込手数料は仲介業者様負担とさせていただきますのでご了承ください。

以下の場合には、広告料のお支払いが出来かねます。ご注意ください。

- ・契約時諸費用（火災保険料含む）の支払い期限にお支払いがなく、その点について連絡がない場合
- ・契約書類に重大な不備があった場合
- ・念書対応になった書類の提出期限が切れたにも関わらず、ご連絡がない場合

また、契約開始後、6か月以内の短期解約の場合は、仲介業者様へ広告料返還のご請求をさせていただきます。

●契約キャンセルについて

保証会社審査承認後の申込み取消しの場合はキャンセル料30,000円

契約締結後に、やむを得ずキャンセルをされる場合は理由の如何を問わず、
違約金賃料2ヶ月分をお支払いいただきます。

鍵交換や消毒施工後の場合、施工費用も合わせてご請求させていただきます。

●事務手数料

広告料の有無に関わらず10,000円（税別）となります。

●重要事項説明書について

弊社で作成いたしますので、作成は不要です。

●決済について

- ・不備書類がある場合、必ず念書をメールにていただきますようお願いいたします。
- ・火災保険のお申込書不備は念書対応が出来かねます。
- ・契約書・鍵の引き渡し時点で未入金の場合は、引き渡し出来かねます。

※決済日までに入金が確認できず、入居日が遅れたとしても日割賃料の返金は致しません。

●更新事務手数料

12,000円～30,000円（税別）／ 2年毎

※物件によるため要確認

●24時間安心サポート代（加入必須）

月額 880円

※修理・トラブルに対し24時間サポートセンターにて即時対応してくれるサービスです。

その他各種サービスもご利用いただけます。

●鍵交換

18,000～50,000円（税別） ※物件によるため要確認

●保証会社保証料（加入必須）※物件によって保証会社の指定がございます。ご確認ください。

・全保連：初回保証委託料：月額賃料の50%継続保証委託料：月額1,990円

※保証料は、月額賃料の総額（賃料、共益費、安心サポート代、口座振替手数料、駐車料、水町費等を含む）に対し、上記の%の金額となります。

●短期解約違約金

1年未満 ：賃料の2ヶ月分

1年以上2年未満：賃料の1ヶ月分

●退去時清掃代（退去時ハウスクリーニング代）

原則として、賃料総額の1ヶ月分（税別）

※物件のよって異なりますので、募集要項を確認ください。

※故意過失による汚損破損等は別途ご請求いたします。

さらに、ペットを飼育する場合は、0.5ヶ月（+税）追加となります。

●解約月精算方法

- ・解約予告は原則1か月以上前、繁忙期（2月・3月中）に退去される場合は2か月以上前までに申し入れをお願いいたします。
- ・解約希望の場合は、電話にて受付させていただきます。それ以外の時間はFAXにて通知ください。受付後、解約申込書の提出をもって解約申込受領とさせていただきます。

●ペット飼育

ペット飼育可能物件については、原則として飼育時賃料3,000円増額、
退去時クリーニング代0.5ヶ月（+税）追加となります。

●同居人追加

同居人追加になる場合は、変更事務手数料10,000円（税別）がかかります。

●賃料支払方法

- ・口座振替となります。※保証会社より集金代行
- ・法人契約の場合は、お振込のお支払いのご相談ください。

●駐車場・駐輪場使用

- ・入居開始時に駐車場・駐輪場等の使用をご希望の場合は、速やかにご連絡ください。

株式会社Ace-tep

福岡市中央区天神3丁目5-22-6F

TEL：092-985-8246

営業時間：9：00～18：00

※土日祝日・夏季休暇・

